MUNICIPALIDAD DE GARABITO

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA Nº 084

SEDE MUNICIPAL

SÁBADO 06 DE JUNIO, 2026

06:30 P.M.

DIRECTORIO:

FREDDY G. CASTRO AGÜERO — **PRESIDENTE**

YORGINA UREÑA ARLEY — **VICEPRESIDENTA**

REGIDORES PROPIETARIOS:

NÉSTOR EDGAR MATA RODRÍGUEZ

LUIS DANIEL ROMAN DURAN

(Funge como propietario en ausencia del Reg. Reinier Obando Enríquez).

REGIDORES SUPLENTES:

GREIVIN EDUARDO MOSCOSO JIMENEZ

SÍNDICOS PROPIETARIOS:

MARIA DEL ROSARIO SERRANO CHINCHILLA

SÍNDICOS SUPLENTES:

THOMAS BRICKER GHORMLEY HESSELL

FUNCIONARIOS MUNICIPALES:

SR. FRANCISCO GONZÁLEZ MADRIGAL

Alcalde Municipal.

LIC. ANDRÉS MURILLO ALFARO

Asesor Legal del Concejo.

LIC. XINIA ESPINOZA MORALES

Secretaria del Concejo.

MIEMBROS DEL CONCEJO AUSENTES:

REINER OBANDO ENRIQUEZ

Regidor Propietario.

RONALD SANDÍ CAMBRONERO

Regidor Propietario.

YANINI LARA MAROTO

En fe de lo anterior, firmamos en dos tantos de igual validez, en la fecha ___ del mes de _____ del año 2026.

_____ _____

Francisco González Madrigal Randall **Alexis Chavarría Matarrita**

Alcalde Municipal Garabito **Alcalde Municipal Puntarenas".**

El acuerdo 4 de la comisión de jurídicos indica: "ACUERDO 4 Se somete a votación el expediente de tico tico para que el alcalde inicie un procedimiento administrativo para averiguar la verdad real de los hechos dando derecho de defensa y debido proceso al administrado y trasladas una vez esté resuelto el procedimiento administrativo y trasladar el acto final con 3 votos a favor y en firme, Yorgina Ureña, Ronald Sandi y Daniel Roman". **Documentos relacionados:** **Boleta – 52272** por **"EMIR INTERNATIONAL RESORT" (Tico Tico), suscrito por Sr. Emir Raees, conocido por el Concejo Municipal de Garabito en Sesión Ordinara Nº.113, ARTÍCULO V: CORRESPONDENCIA RECIBIDA "Solicitud de respeto al debido proceso y seguridad jurídica para el proyecto".** .....

El Sr. Freddy Gilberto Castro Agüero – Presidente del Concejo, - concluye: Sí, sí, no, mejor, totalmente listo, entonces, vamos a dar por finalizada esta sesión extraordinaria 83 al ser las 8 y 42 minutos.....

AL SER LAS VEINTE HORAS CON CUARENTA Y DOS MINUTOS, FINALIZA LA SESIÓN.

SR. FREDDY G. CASTRO AGÜERO **LICDA. XINIA ESPINOZA MORALES**

Presidente del Concejo **....última línea....** **Secretaria del Concejo.**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Regidora Suplente.

LUIS RENATO SEGURA VENEGAS

Regidor Suplente.

JUNIER VILLAGRA SOLIS

Regidor Suplente.

KEYLA TATIANA MURILLO ALPIZAR

Síndica Suplente.

DANIELA ROMERO PINEDA

Síndica Suplente.

EDWARD ANTONIO ARGUEDAS RAMOS

Síndico Suplente.

LUIS DIEGO GONZALEZ IRIAS

Síndico Propietario.

ORDEN DEL DÍA:

"DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DICTÁMENES DE COMISIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL".

AL SER LAS DIECIOCHO HORAS CON CUARENTA Y DOS MINUTOS INICIA LA SESIÓN.

La presente Sesión Extraordinaria se lleva a cabo de conformidad con la convocatoria realizada por la Alcaldía Municipal de Garabito (oficio **CSE-006-2026-FGM** de fecha 05 de junio de 2026), para atender como tema único: "Discusión y aprobación de los dictámenes de comisiones del Concejo Municipal"…… El Sr. Freddy Gilberto Castro Agüero – Presidente del Concejo, - manifiesta: Muy buenas noches, al ser las seis y cuarenta y dos, vamos a dar apertura a la sesión extraordinaria número ochenta y cuatro del día de hoy, sábado seis de junio del dos mil veintiséis. Vamos a dar buenas noches al público que se encuentra presente, al Regidor Greivin Moscoso, al Síndico don Thomás, al Regidor Mata, buenas noches al compañero Regidor Luis Daniel Román, que queden actas que hoy funge como propietario en lugar de don Reginero Obando, a la compañera Vicepresidenta municipal compañera Regidora Yeorgina Ureña, al Asesor Legal de este Concejo Municipal, a la Secretaria de este Concejo Municipal, a la señora María Serrano Síndica de este Consejo Municipal, y al señor compañero Alcalde Municipal don Francisco González. Teniendo el quorum para iniciar la sesión, vamos a ver o a tratar el tema único. El tema único del día de hoy es discusión y aprobación de los dictámenes de comisiones del Concejo Municipal. En este momento sólo uno tememos, sólo el dictamen de la comisión de obra pública. Le vamos a dar la palabra a

MUNICIPALIDAD DE GARABITO AUDITOR INTERNO FISCALIZACIÓN SUPERIOR
MUNICIPALIDAD DE GARABITO SECRETARIA DE CONCEJO JACÓ, PUNTARENAS

MUNICIPALIDAD DE GARABITO

La Secretaria para que lea el dictamen de comisión que hoy pasará a ser visto y sometido a votación.....

Seguidamente la suscrita Secretaria procede con la lectura del siguiente dictamen: .....

"COMISIÓN DE OBRA PÚBLICA

N° 06-2026

SALÓN DE SESIONES MUNICIPAL

05 DE JUNIO, 2026

INICIO: 05:14 PM

FINAL: 05:45 pm

Inicia la sesión el día cinco de junio del dos mil veintiséis al ser las cinco horas con dieciséis minutos la presencia de los Regidores miembros de la Comisión como presidente Yorgina Ureña A, Ronald Sandí, Maria Rosario Serrano, Freddy Castro, Thomas Ghorley, Francisco Gonzales con los asesores presentes Andres Murillo, Cesar Campos, Daniel Sanchez.

ORDEN DEL DÍA:

-Sub Condominio Bahía Azul

-Condominio Horizontal Místico

-Condominio ALDEA horizontal

COMPROBADO EL QUÓRUM Y APROBADO EL ORDEN DEL DÍA, INICIA LA SESIÓN.

ACUERDO 1 Se somete a votación con 3 votos a favor y en firme autorizar al ingeniero a dar el resello de la lámina, la cual indicaba que los metros cuadrados eran 63.1545 y pasa a 63.1550 se basa en la recomendación técnica y asesoría legal de la comisión. Se acoge el oficio MG-ST 2026-CCD

ACUERDO 2 Se acoge el oficio MG-ST -156-2026- CCD Se subsana en el permiso PC-6778-2023 y los requisitos de plano catastro sin visar, pendiente de copia de la cédula y revisión técnica de plano y aprobación del concejo municipal. Con tres votos a favor y en firme.

ACUERDO 3 Se acoge el oficio MG-ST-2026-159-CCD se aprueba el condominio Horizontal ALDEA y se acogen los requisitos técnicos y legales.Con tres votos a favor y en firme.

SIN MÁS QUE TRATAR, AL SER LAS CINCO Y CUARENTA Y CINCO HORAS DEL DÍA CINCO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTISÉIS, FINALIZA LA SESIÓN.

Yorgina Ureña A — PRESIDENTA COMISIÓN

U.L

Ronald Sandi — SECRETARIO COMISIÓN".

A continuación, el señor Presidente del Concejo - Reg . Freddy Castro Agüero – le concede el uso de la palabra al Lic. Andrés Murillo Alfaro – Asesor Legal del Concejo – quien manifiesta: Muy buenas noches tengan todos los presentes y televidentes; nada más que en el acuerdo del Concejo municipal se consigne que el acuerdo 1 hace referencia a Bahía, su condominio Bahía Azul, lo de los metros, básicamente, porque no lo dice el dictamen de comisión. .....

El Reg. Freddy Castro Agüero – Presidente del Concejo, - indica: Ok, entonces teniendo el dictamen de comisión de la Comisión de Obra Pública, vamos a someter a votación en este momento el dictamen de la Comisión Municipal de Obra Pública, los que estén a favor; Tres votos a favor y uno en contra. (el del Reg. Propietario –Néstor Edgar Mata Rodríguez, quien razona su voto negativo de la siguiente manera: Sí, buenas tardes compañeros del Concejo Municipal, buenas tardes compañeros de las redes sociales. Sí, mi voto es en contra porque no nos llegó la información con tiempo para poderla analizar y también porque tenía una duda sobre el asunto de las obras en místico. Yo quería preguntarle a los ingenieros, pero no hubo chance porque llegué un poco tarde a la comisión, sobre la importancia de ver si SINAC tiene que presentar algo de esta forma. Muchas gracias). .....

SE APRUEBA DICTAMEN N°.6, DE LA COMISIÓN DE OBRA PÚBLICA – SUB CONDOMINIO BAHÍA AZUL, CONDOMINIO HORIZONTAL MÍSTICO Y CONDOMINIO ALDEA HORIZONTAL.

Por tanto, el Concejo **ACUERDA: ACUERDO N°.1: APROBAR** en todas sus parteS el **DICTAMEN N° 06-2026** de la Comisión de Obra Pública, de fecha 05 de junio del 2026, que literalmente dice lo siguiente:

"COMISIÓN DE OBRA PÚBLICA

N° 06-2026

SALÓN DE SESIONES MUNICIPAL

05 DE JUNIO, 2026

INICIO: 05:14 PM

FINAL: 05:45 pm

Inicia la sesión el día cinco de junio del dos mil veintiséis al ser las cinco horas con dieciséis minutos la presencia de los Regidores miembros de la Comisión como presidente Yorgina Ureña A, Ronald Sandí, Maria Rosario Serrano, Freddy Castro, Thomas Ghorley, Francisco Gonzales

con los asesores presentes Andres Murillo, Cesar Campos, Daniel Sanchez.

ORDEN DEL DÍA:

-Sub Condominio Bahía Azul

-Condominio Horizontal Místico

-Condominio ALDEA horizontal

COMPROBADO EL QUÓRUM Y APROBADO EL ORDEN DEL DÍA, INICIA LA SESIÓN.

ACUERDO 1 Se somete a votación con 3 votos a favor y en firme autorizar al ingeniero a dar el resello de la lámina, la cual indicaba que los metros cuadrados eran 63.1545 y pasa a 63.1550 se basa en la recomendación técnica y asesoría legal de la comisión. Se acoge el oficio MG-ST 2026-CCD

ACUERDO 2 Se acoge el oficio MG-ST -156-2026- CCD Se subsana en el permiso PC-6778-2023 y los requisitos de plano catastro sin visar, pendiente de copia de la cédula y revisión técnica de plano y aprobación del concejo municipal. Con tres votos a favor y en firme.

ACUERDO 3 Se acoge el oficio MG-ST-2026-159-CCD se aprueba el condominio Horizontal ALDEA y se acogen los requisitos técnicos y legales. Con tres votos a favor y en firme.

SIN MÁS QUE TRATAR, AL SER LAS CINCO Y CUARENTA Y CINCO HORAS DEL DÍA CINCO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTISÉIS, FINALIZA LA SESIÓN.

Yorgina Ureña A — Ronald Sandi

PRESIDENTA COMISIÓN — U.L — SECRETARIO COMISIÓN".

Lo anterior, con la observación realizada por el Lic. Andrés Murillo Alfaro – Asesor Legal del Concejo – quien manifiesta: nada más que en el acuerdo del Concejo municipal se consigne que el acuerdo 1 hace referencia a Bahía, su condominio Bahía Azul, lo de los metros, básicamente, porque no lo dice el dictamen de comisión. .....

APROBADO con tres votos a favor (el del Reg. Propietario Freddy Castro Aguero–Presidente del Concejo –, el de la Reg. Propietaria. Yorgina Ureña Arley –Vicepresidenta del Concejo –, y el del Reg. Propietario Luis Daniel Román Duran, quien funge como propietario en sustitución del Reg. Reinier Obando Enríquez), **y un voto en contra** (el del Reg. Propietario –Néstor Edgar Mata Rodríguez, quien razona su voto negativo de la siguiente manera: mi voto es en contra porque no nos llegó la información con

Tiempo para poderla analizar y también porque tenía una duda sobre el asunto de las obras en místico. Yo quería preguntarle a los ingenieros, pero no hubo chance porque llegué un poco tarde a la comisión, sobre la importancia de ver si SINAC tiene que presentar algo de esta forma. Muchas gracias)..... .....

Nota: Se **TRASLADA** el presente acuerdo a la administración Municipal representada por el señor Alcalde –Francisco González Madrigal – (o quien ocupe su cargo), para que a su vez lo traslade al Coordinador de Servicios Técnicos – a efecto de que realice el resto de los trámites, incluyendo la notificación a las partes interesadas, y anexe cada acuerdo a los expedientes correspondientes, los cuales permanecerán a su cargo.....

El señor Presidente - Reg . Freddy Castro Agüero – reitera: Entonces queda aprobado el dictamen de Comisión de Obra Pública con tres votos a favor y uno en contra; el del Regidor Mata. Agrega que También teníamos el dictamen de comisión de la Comisión de Jurídicos, el cual lo vamos a ver el lunes, y Yo creo que pues en esto hoy podemos decir que hemos estado trabajando muy bien en las comisiones. Hemos dado movimiento a las comisiones y a las cosas que habían atrasadas. Creo que ha sido fundamental el trabajo de todos nosotros y pues la otra semana terminaremos de conformar el directorio de las otras tres comisiones que hacen falta para seguir trabajando y haciendo que las cosas sucedan. Bueno, yo creo que muchas gracias a los compañeros, a las compañeras y compañeros que vinieron el día de hoy, hoy sábado y pues hoy es un día muy especial, hoy inauguramos la carretera, pues son cosas que uno ve que se está avanzando, que se está construyendo y pues como decíamos hace rato, se está construyendo un nuevo cantón. No sé si algún compañero quisiera decir algunas palabras antes de cerrar la sesión, pues estamos. Entonces, al ser las 6.50 vamos a dar por terminada la sesión extraordinaria número 84 con la aprobación que ya se dio. Muy buenas noches a todos los presentes, muy buenas noches a todo el público que nos ve a través de las redes sociales, a todo el pueblo, a cada uno de los hogares de este cantón. Que pasen un feliz fin de semana y al ser las 7.50 terminamos la, perdón, las 6.50, 6.50 terminamos la sesión extraordinaria número 84. .....

AL SER LAS DIECIOCHO HORAS CON CINCUENTA MINUTOS, FINALIZA LA SESIÓN.

SR. FREDDY G. CASTRO AGÜERO — **LICDA. XINIA ESPINOZA MORALES**

Presidente del Concejo — **....última línea....** — **Secretaria del Concejo.**

MUNICIPALIDAD DE GARABITO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30